

Betriebskostenübersicht

Berlin | 2019

Grundlage: Betriebskostenabrechnungen 2017

Abrechnungsjahr 2017

Angaben in Euro/m² monatlich

Betriebskostenposition	Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert der 4/5-Spanne
	der 4/5-Spanne		
Grundsteuer	0,14	0,27	0,46
Wasserversorgung	0,13	0,25	0,44
Entwässerung	0,13	0,23	0,31
Niederschlagswasser	0,02	0,05	0,07
Aufzug	0,07	0,18	0,33
Straßenreinigung	0,01	0,04	0,07
Müllbeseitigung	0,11	0,16	0,23
Hauswart/Hausmeister	0,05	0,18	0,38
Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung	0,06	0,15	0,26
Schneebeseitigung	0,02	0,05	0,08
Gartenpflege	0,02	0,10	0,20
Beleuchtung (Allgemeinstrom)	0,02	0,05	0,10
Schornsteinreinigung	0,01	0,07	0,12
Sach- und Haftpflichtversicherung	0,06	0,16	0,24
Betrieb der Gemeinschafts-Antennenanlage/ des Breitbandnetzanschlusses	0,06	0,12	0,19
Sonstige „kalte“ Betriebskosten	0,01	0,07	0,15
Heizung	0,36	0,72	1,11
Warmwasser	0,11	0,26	0,47
Sonstige „warme“ Betriebskosten (z.B. Wartung der Heizungsanlage)	0,10	0,19	0,27